

## **Obrazac 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa **St-1130/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**OPPIDUM d.o.o. u stečaju, Balančane 28, 21220 Trogir, OIB 87802587537**

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.03.2022. DO 31.05.2022.**

Dana 09.03.2022. završena je prva elektronička dražba radi unovčenja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, i to nekretnina oznake k.č. 101, upisane u zk.ul. 5310, kod Općinskog suda u Splitu, ZK odjel Trogir, k.o. Okrug, i to 4. suvlasnički dio: 112/1075 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) i 7. suvlasnički dio: 111/1075 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6). Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 16. ožujka 2022. pod posl.br. 7 St-1130/2016-153 kupcu OMEN SAVJETOVANJE d.o.o., Zagreb, Boškovićeve 7, OIB: 18516064920, dosuđene su predmetne nekretnine budući je isti stavio najpovoljniju ponudu, odnosno izjavio da stavlja u prijeboj svoju prijavljenu tražbinu osiguranu razlučnim pravom s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti predmetnih nekretnina (ukupno 3.100.000,00 HRK), a sve sukladno čl. 247. st. 7. Stečajnog zakona.

Podneskom od 30.03.2022. stečajna upraviteljica dostavila je obračun troškova sukladno čl. 254. SZ.

Dana 26. travnja održano je ročište za diobu kupovine ostvarene prodajom predmetnih nekretnina. Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu pod posl. br St-1130/2016-163 kojim je određeno razlučnom vjerovniku – kupcu OMEN SAVJETOVANJE d.o.o., Zagreb, Boškovićeve 7, OIB: 18516064920, na ime troškova unovčenja nekretnina uplatiti iznos od 357.413,90 kn. Razlučni vjerovnik u ostavljenom roku uplatio je trošak unovčenja, te je naslovni sud donio zaključak o predaji nekretnina koje su bile predmetom prodaje kupcu. Stečajna upraviteljica izvršila je primopredaju istih nekretnina, te je o istome sastavila zapisnik te ga dostavila sudu.

#### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajna masa stečajnog dužnika čine:

- 1) Sredstva na žiro računu na dan 31. svibnja 2022. u iznosu od 358.749,74 kn

U odnosu na nekretnine označene kao k.č. 101, u naravi dvorište i zgrada, na adresi Okrug Gornji, 4. Ožujka 3 B, ukupne površine 748 m<sup>2</sup>, zk.ul. 5310, upisane kod Općinskog suda u Splitu, ZK odjel Trogir, k.o. Okrug E-1, E-2, E-4, E-5, E-7, i E-8 vodi se ovršni postupak kod Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Trogiru, pod posl.br. Ovr-952/2020 ovrhovoditelja TABBIA d.o.o., Kaštel Sućurac, a protiv ovršenika OPPIDUM d.o.o. u stečaju.

Na istim nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika, gore navedenoj pod točkom 1), postoji razlučno pravo u korist razlučnih vjerovnika (list C);

- a. OMEN SAVJETOVANJE d.o.o., OIB 18516064920, Boškovićeve 7, Zagreb, upisano pod brojem Z-3263/08
- b. TABBIA d.o.o. OIB 11600104533, Split, Kneza Mislava 7, upisano pod brojem Z-96/09
- c. HRGOVIĆ IVAN, OIB 26365865094, Solin, Starčevićeva 44, upisano pod brojem Z.3994/09
- d. PROHIĆ SAMIR, OIB 01613673711, Koševo 6, Općina Centar, Sarajevo, Bosna i Hercegovina, upisano brojem Z-3253/10.

Stečajna upraviteljica izdala je uknjižbena očitovanja izlučnim vjerovnicima:

- 1) ALEXANDRE ASRIYAN, OIB 04573456328, USSR, stan broj S-1 i S-2 (E-1 i E-2);
- 2) MOHAMED – SUHIEL TAFI, OIB 42469037932, stan broj S-5 (E-5);
- 3) GORAN SEMREM, OIB 01471003010, Kaštel Lukšić, stan broj S-4 (E-6);
- 2) SAMIR PROHIĆ, OIB 01613673711, Koševo 6, Općina Centar, BIH, stan broj S-7 (E-7);
- 3) IVAN HRGOVIĆ, OIB OIB 26365865094, Solin, Starčevićeva 44, stan broj S-8 (E-8).

Svi izlučni vjerovnici u posjedu su stanova, te su pokrenli parnice radi proglašenja ovrhe nedopuštenom. U predmetu pod posl.br.P-1389/21 koji se vodi pred Općinskim sudom u Splitu određen je zastoj radi pokušaja mirnog rješavanja spora odnosno sklapanja nagodbe između tužitelja Ivana Hrgovića i tuženika Stečajna masa iza TABIA d.o.o. u stečaju. U ostalim predmetima P-1391/21 (tužitelj A. Asrian), P-1420/21 (tužitelj G.Semrem), P-1422/21 (tužitelj S.Prohić) i P-1423/21 (tužitelj M.Tafi) ročišta nisu zakazivana. Dana 31.05.2022. održana je skupština vjerovnika pred Trgovačkim sudom u Splitu u predmetu St-233/2019-45 Stečajna masa iza TABBIA d.o.o. u stečaju na kojoj je prihvaćen prijedlog predlagatelja Hrgović, Asrian, Semrem, Prohić, Tafi za iznos od 93.000,00 kn svaki koji bi imali platiti ovrhovoditelju Stečajna masa iza TABBIA d.o.o. u stečaju radi obustave ovrhe.

Kako je stečajna upraviteljica izdala uknjižbena očitovanja izlučnim vjerovnicima, iste nekretnine, iako su uknjižene u korist stečajnog dužnika, ne predstavljaju stečajnu masu. Stečajna upraviteljica zbog svega navedenog predložit će održavanje završnog ročišta i zaključenje stečajnog postupka.

U izvještajnom razdoblju namireni su vjerovnici stečajne mase u ukupnom iznosu od 239,50 kuna (bankarska naknada), te je ostvaren priljev u iznosu od 357.413,90 kn (trošak unovčenja sukladno 254. SZ). U nastavku se u Tablici 1. donosi financijski izvještaj.

**Tablica 1. Priljevi i odljevi sa ž-r od 01. ožujka 2022. do 31. svibnja 2022.**

<b>Početno stanje Ž-R na dan 02.12.2021.</b>		<b>1.575,94</b>
<b>Red. br.</b>	<b>PRILJEVI NA Ž-R</b>	<b>Iznos u kn</b>
1.	Trošak unovčenja (OMEN SAVJETOVANJE d.o.o.)	357.413,90
	<b>Ukupno</b>	<b>357.413,90</b>
<b>ODLJEVI SA Ž-R</b>		
<b>Red. br.</b>		<b>Iznos u kn</b>
1.	Bankarska naknada	239,50
	<b>Ukupno</b>	<b>239,50</b>
<b>Stanje Ž-R na dan 31.05.2022.</b>		<b>358.749,74</b>

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 01.06.2022. do 30.08.2022.**

Predložit će se završna dioba i održavanje završnog ročišta, nakon čega će se namiriti stečajni vjerovnici, a budući je unovčena sva raspoloživa stečajna masa stečajnog dužnika.

Mjesto i datum  
Split 06. lipnja 2022.

Stečajni upravitelj  
Ada Rajković